



Kundägd från början

Andelsbanken Raseborg

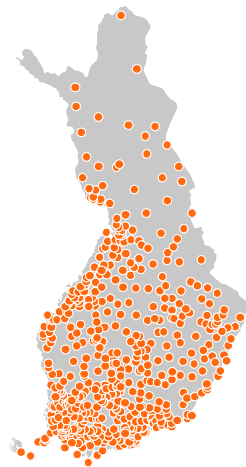
Anders Strandberg

23.11.2017

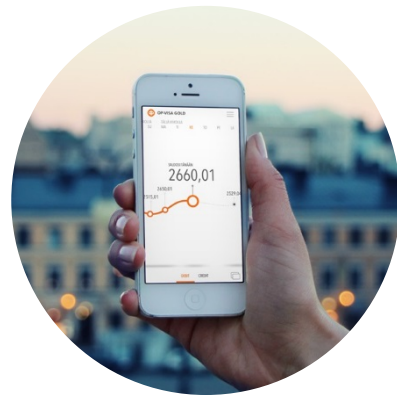
OP i korthet



1,4 miljoner
ägarkunder



Cirka 180
andelsbanker



En hyperlokal digital
finansgrupp

Andelsbanken Raseborg

1. Banken är grundad 1926
2. Bankens verksamhetsområde sträcker sig från Ingå i öst till Kimitoön i väst.
3. 4 kontor: Hangö, Ekenäs, Karis och Kimito
4. Koncern bolag
 - Andelsbanken Raseborg (moderbolag)
 - Dotterbolag OP-Filia Oy Ab (disponentverksamhet)
 - Ägarandelar i TsOPKK (fastighetsförmedling)



OP Raseborg

Nyckeltal 2016

Resultat (IFRS) före skatt,

3,8 milj. €

Ägarkunder

10 215

Koncentreringskunder

4 495

Utlåning

406,2 milj. €

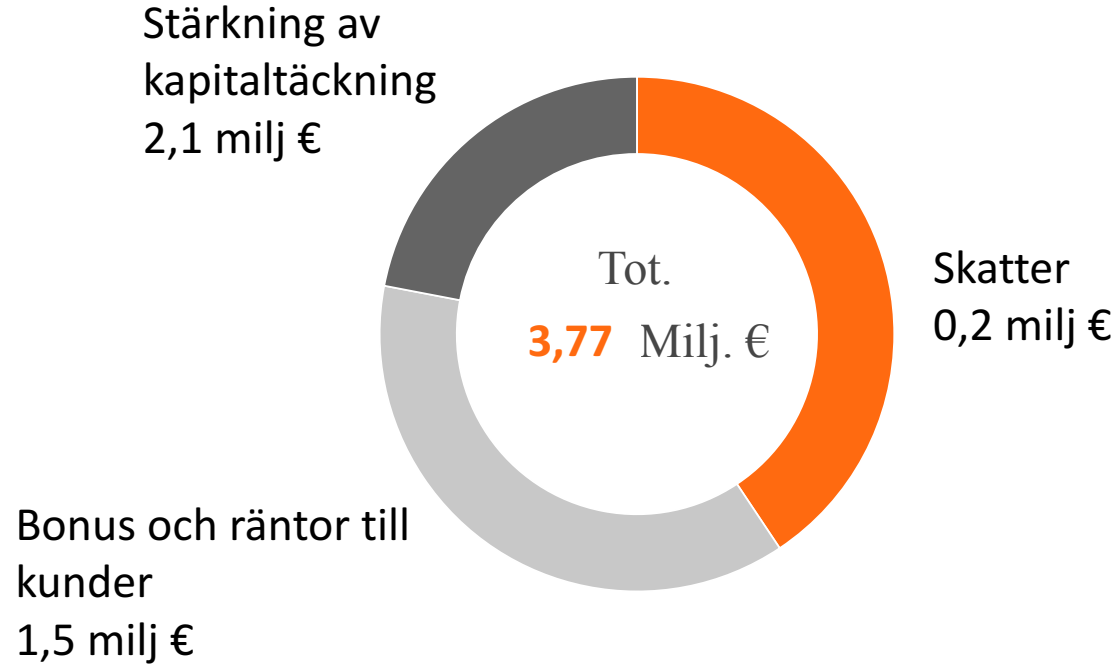
Inlåning

240,9 milj. €

Kärnprimärkapitaltäckning (CET1)

28,17 %

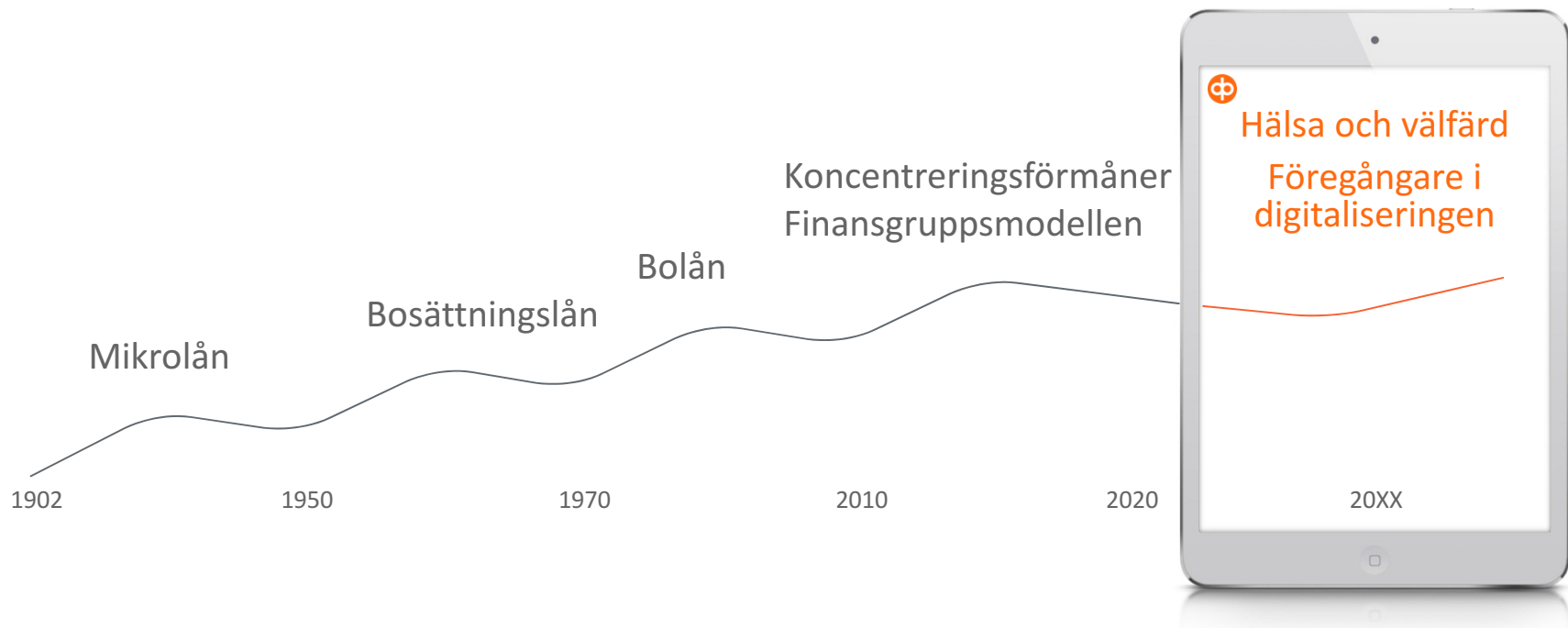
En betydande del av resultatet i bankens affärsrörelse är inriktad på att uppfylla den samhällseliga rollen



Andelsbanken Raseborg erbjuder

- Privatbanken
 - Finansiering, försäkringar och dagliga tjänster för privatkunder
- Placeringsbanken
 - Placeringar, OP-Private och juridiska tjänster för både privatkunder och företagskunder
- Företagsbanken
 - Finansiering, betalrörelse och försäkringar för företag

Vår framgång har byggts på att vi insett våra kunders behov och önskemål



Det krävs ingen anstränging för att dra nytta av OP-bonus

OP-bonus samlas automatiskt på bonuskontot



OP-bonus används automatiskt för

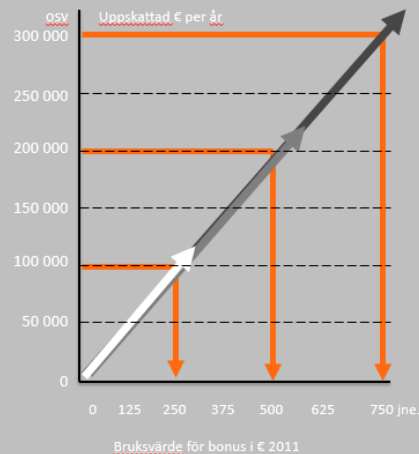
Banktjänster | Försäkringar

Dessutom kan du med OP-bonus betala

Notariatcentralens och OP-Fastighetscentralens provisioner

Pröva hur mycket OP-bonus du kan få på op.fi/bonusraknare

Ju mer du koncentrerar, desto mera OP-bonus får du!

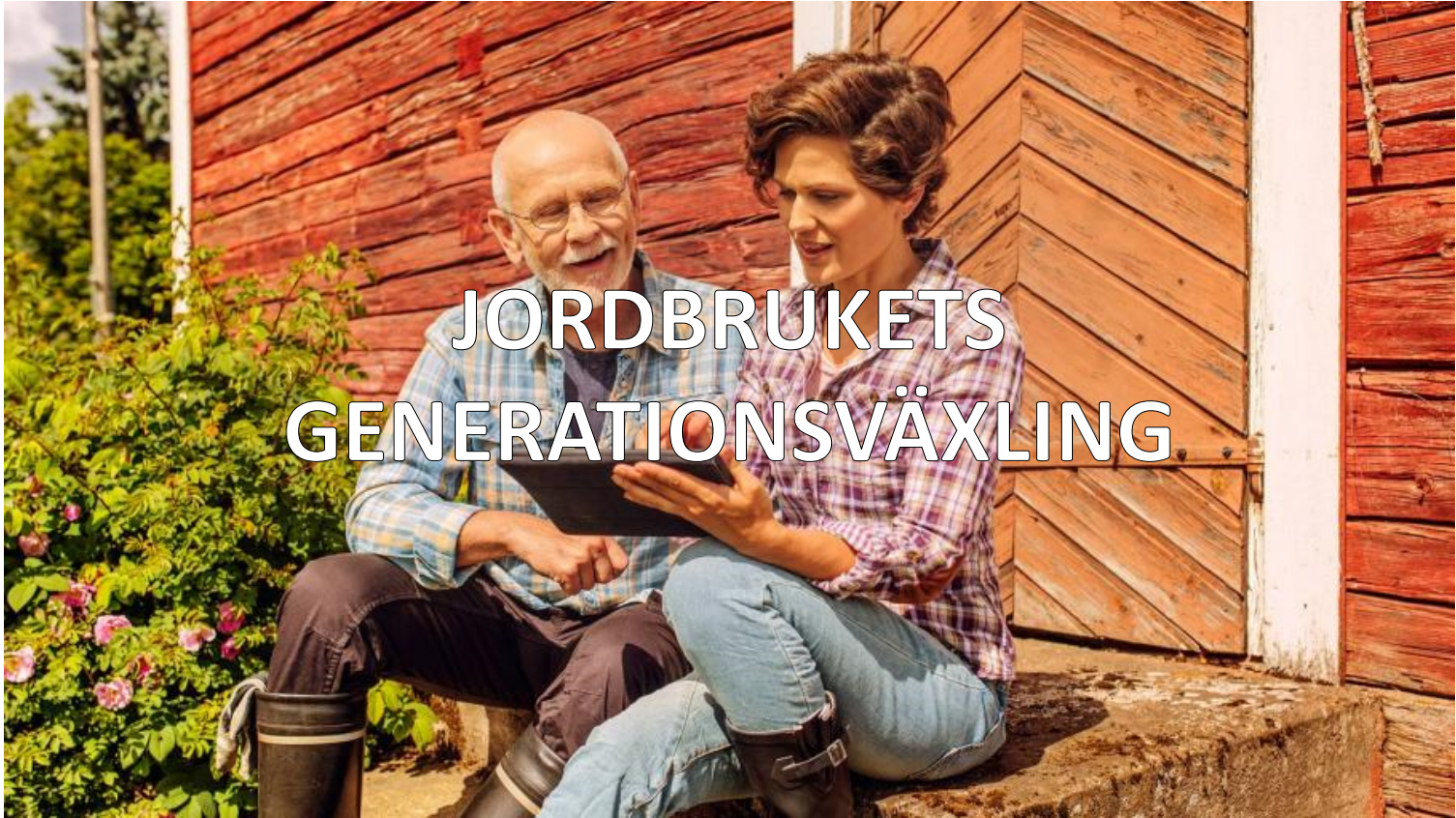


Jord- och skogsbrukstjänster

- Andelsbanken Raseborg erbjuder ett heltäckande utbud av tjänster åt jord-och skogsbrukskunder:

- generationsväxlingar
- investeringsstöd
- finansiering
- konton och betalningar
- placering
- olycksfallsförsäkringar





JORDBRUKETS GENERATIONSVÄXLING

Banken och kunden

- utkast till köpe- eller gåvobrev
 - ansökan om startstöd till NTM-centralen
 - hänvisning till LPA-ombudsmannen om ansökan av avträdelsestöd
 - begäran om förhandsavgörande av skattemyndigheterna
 - insamling av bilagor till ansökan etc.
-
- efter att besluten inkommit skall köpet finansieras →
 - det slutliga köpebrevet skickas in till NTM-centralen för godkännande, beslut om att få lyfta räntestödslån
 - lagfarts- och inteckningsansökningar undertecknas

EXEMPEL MELLANGÅRD, KARIS

- köpesumman är 200.000 €
 - räntestödslån 80 % eller max 230t€ → 160.000 €
 - resten 40.000 € som "vanligt" banklån och/eller lån från Finlandssvenska jordfonden
 - därutöver en kontolimit för att komma igång med driften?
- säkerheter för lånet
 - pantbrev för åtminstone 120 % av lånets storlek → 240 t€
 - rekommenderas att mera inteckningar sökes med tanke på kommande investeringar

Hantera ränterisken med ett ränteskydd!



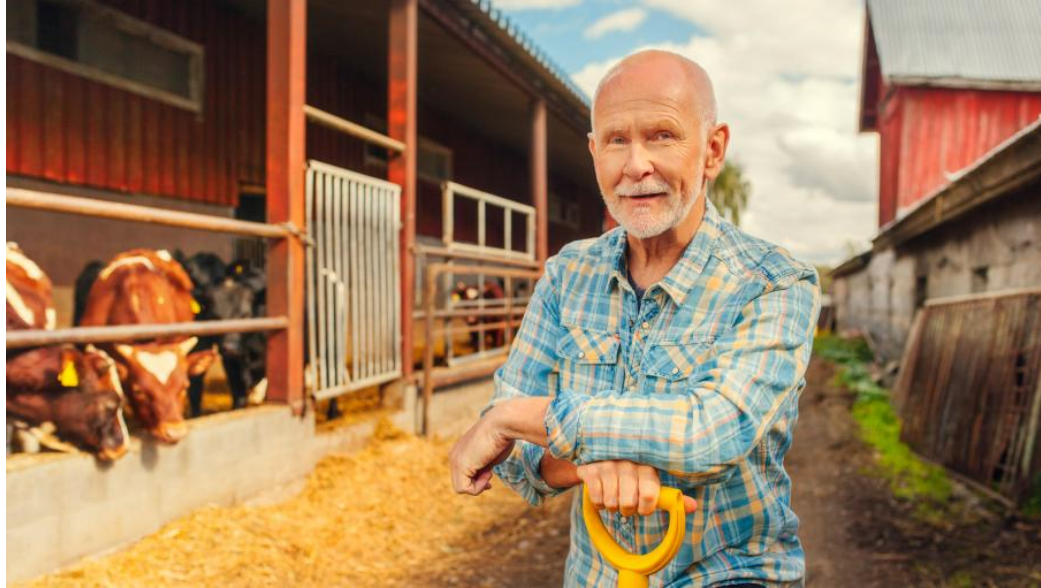
STIFTELSEN FINLANDSSVENSKA JORDFONDEN r.s.

- max lån 40.000€ (om inte startstöd -> 80 % el. 80.000€ lån)
 - lån också för köp av tillskottsjord max 80% el. 80.000 €
 - 6 mån euribor – 2 % dock minst 1 %
 - sökande under 41 år
 - lånetiden 15 år, jämna amorteringar
 - sedvanliga säkerheter
 - 0400 477008 eller smabruk@kolumbus.fi / Håkan Fagerström
 - fritt formulerad ansökan + bilagor (likvi + utkast till köpebrev)
-
- bidrag för kostnader som uppkommit i samband med gen.växlingen:
 - max 1.000 € moms 0%

EXEMPEL MELLANGÅRD, KARIS

- lämpliga konton med eventuell limit för betalningsrörelsen
- bankkort
- op.fi / OP-Mobilen
- mottagande av e-faktura
- ränteskydd
- återbetalningsskydd
- frivillig pensionsförsäkring
- långtidssparande

EFTER GENERATIONSVÄXLINGEN



Skattefrågor

- inlämnande av gåvoskattedeklaration, helst elektroniskt
 - inom tre månader efter gåvan
 - begär om lättnader i beskattningen enl. 55 och 56 § i Arvs- och gåvoskattelagen
- meddelande om moms-skyldighet
- anmälan till förskottsuppbördsregistret

EU - stöd

- tag kontakt med lantbrukssekreteraren
 - meddelande om att förvaltningen av gården överförs

Pensionsskyddet

- Lföpl – försäkringen i skick
 - frivillig OFLA för föräldrarna?
- Frivillig pensionsförsäkring från OP

Finansiering

- lånet från NTM-centralen skall lyftas inom 1 år efter beslutet
- lagfart sökes senast inom 6 månader efter överlåtelsen
- ansökan om befrielse från överlåtelseskatt
- eventuella övriga kompletteringar

Övrigt

- elavtalet i köparens namn
- adressförändring inom 7 dagar
- nya avtal med uppköparna
- mm. mm.

Försäkringar

- begär offert på jordbruksförsäkringen från OP-försäkring
- fordonsförsäkringarna överförs inom 7 dagar
- skadeförsäkringarna i kraft 14 dagar

- KALLE ROKKA ELLER ARI VALLI
 - jord- och skogsbruksförsäkringar
 - företagsförsäkringar

Juridiska ärenden

- Testamente
- Intressebevakningsfullmakt
- Äktenskapsförord

Tjänstepaketet för generationsväxlingar på lantgårdar

Generationsväxlingar på lantgårdarna underlättas av vårt tjänstepaket där vi har samlat de viktigaste finansierings- och försäkringstjänsterna för den som inleder företagsverksamhet på en lantgård eller tar över verksamheten på den. Du får alla tjänsterna på en och samma gång från andelsbanken.

Finansiering av gårdsköp

- Du får ett återbetalningsskydd för lån som beviljas för att finansiera gårdsköpet, och på det 25 procent rabatt på premierna för det första året. Skyddet täcker återbetalningen av lån i händelse av allvarlig sjukdom, bestående men och dödsfall på grund av olycksfall.
- En avgiftsfri Räntekorridorskredit som lantbruksföretaget kan använda för att enkelt och förmånligt skydda sig mot eventuella stigande räntor.

Gårdens betalningar

- Ett företagskonto för gårdens penningtrafik och ett konto för personligt bruk
- OP-nättjänsten där du enkelt kan sköta både dina personliga och ditt företags penningaffärer.
- E-fakturatjänsten och nätkontoutdrag

De här tjänsterna får du avgiftsfritt av oss under det första året. Efter det är avgiften 5,90 euro per månad.

Gårdens försäkringar

- Avgiftsfri elinspektion för den som tecknar en lantbruksförsäkring för våra preferenskunder (Den vanligaste orsaken till stora skador är fel i gårdens elapparat.)

Personförsäkringar

- Du får en livförsäkring för lantbruksföretag avgiftsfritt för ett år upp till en ersättningsgräns på 30 000 euro.

Juridiska tjänster för privatpersoner

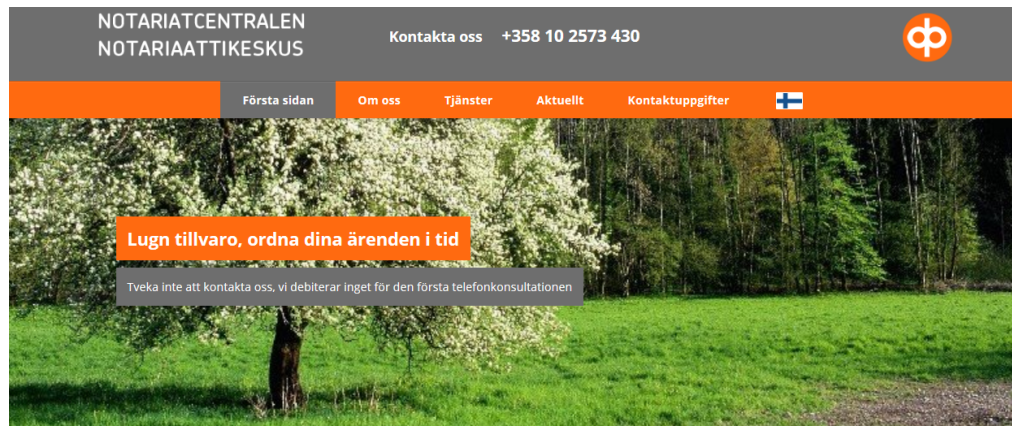
Notariatcentralen hjälper dig och din familj i alla livssituationer

Vi sköter bl.a. uppdrag som gäller

- Äktenskap och samboförhållande
- Intressebevakning och vårdnad
- Arvsplanering och testamente
- Boutredning och boupptäckning, delning av egendom
- Överlåtelse av egendom samt andra arvsärenden
- Fastighetsärenden
- Skattefrågor
- Generationsväxlingar inom jordbruk och företag



www.notariatcentralen.fi



Välkommen till Notariatcentralen

Notariatcentralen är din lokala expert inom juridiska ärenden. Vi ger dig och din familj heltäckande juridisk service av hög kvalitet i alla livssituationer.

Notariatcentralen är en juridisk byrå som erbjuder individuell juridisk service på hög nivå. Notariatcentralen sköter både privat- och bolagsrättsliga uppdrag, med ett särskilt specialkunnande inom familjerätt, skatterätt och fastighetsärenden.

Notariatcentralens huvudkontor är beläget i Ekenäs, men vi har mottagningar även i Karis, Hangö och Kimito. Våra kunder består av både privatkunder och företagskunder.

Aktuellt

15 september 2017
Intressebevakningsfullmakt - en nödvändighet?

11 augusti 2017
Digital kvarlåtenskap

30 december 2016
Sökande av beskattningsändring fr.o.m. 2017



Carola Nordlund

Skattesakkunnig, AFM

Tel: +358 10 2573 434

E-post: carola.nordlund@op.fi



Sara Neovius

Jurist

Tel: +358 10 2573 437

E-post: sara.neovius@op.fi



Jeanette Böök

Jurist

Tel: +358 10 2573 438

E-post: jeanette.book@op.fi

Intressebevakningsfullmakt

Med en intressebevakningsfullmakt kan man på förhand själv utse vem som ska handha ens angelägenheter då ens egna handlingsförmåga inte längre räcker till.

Denna intressebevakning är flexiblare än en normal intressebevakning. Det är viktigt att noggrant gå igenom och diskutera med en sakkunnig om vad man vill att intressebevakningsfullmakten ska innehålla så att den säkert uppfyller ens behov.



Placeringar

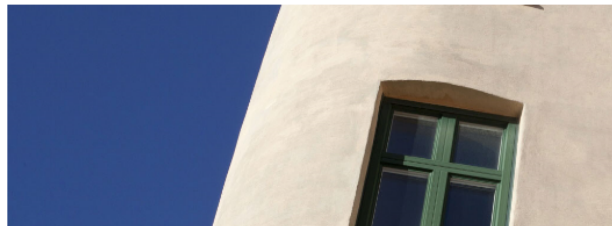
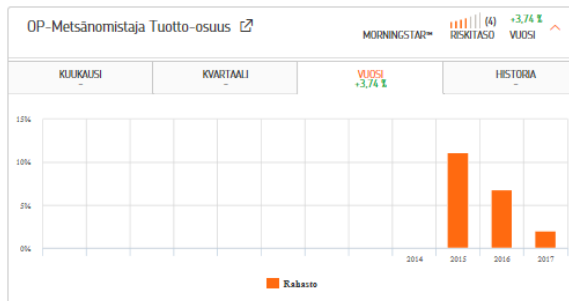


OP-Metsänomistaja

Ammattimaista metsänhoitoa vaivattomassa paketissa

OP-Metsänomistajan salkussa havisee arvopapereiden asemesta oikeaa metsää. Ja puu kasvaa silloinkin, kun suhdanteet eivät. Rahastoon sijoittamalla pääset käsiksi metsän mahdollisuuksiin pienemmällä sijoitussummalla kuin perinteisessä suorassa kaupassa ja metsänhoidon ratkaisuihin huolehtivat puolestasi kokeneet ammattilaiset.

- Helppo tapa omistaa oikeaa metsää, ilman suoran metsänomistamisen vaatimaa työtä.
- Rahasto jakaa vuosittain 75 prosenttia rahaston nettotuloksesta rahasto-osuuden omistajille.

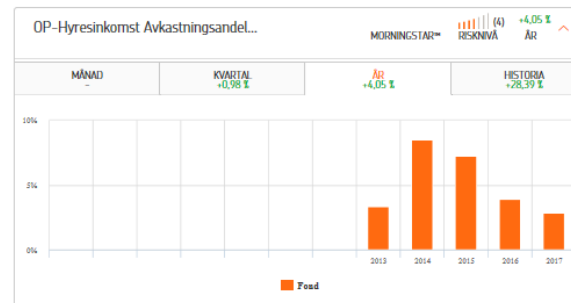


OP-Hyresinkomst

Kännbara besparingar i placeringsportföljen

Hur många hus rymmer det i en portfölj? OP-Hyresinkomst är en specialplaceringsfond som gör det möjligt att diversifiera bostadsplaceringarna i stället för att äga några bostäder direkt. Fastighetsplaceringar ger hyresinkomster också då aktiekurserna sjunker, så via dem kan placeringarna öka diversifieringen och minska risken i placeringsportföljen.

- Ett enkelt sätt att placera i bostäder, kontors- och affärslokaler samt byggnad av bostäder.
- Fonden delar varje år ut 75 % av sitt nettoresultat till fondandelsinnehavarna.



OP i sociala medier



OP



@OP_Ryhma



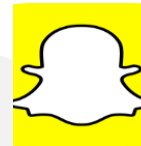
OP
Financial
Group



OP_Ryhma



OP



opryhma



Taloudessa.fi

Tack!

