



Finska Hushållningssällskapet

Planering av generationsväxling

Generationsväxlingskurs

Pargas 30.1.2024



Mats Norrholm **Ekonomirådgivare** **Finska Hushållningssällskapet**

- ✓ Generationsväxlingar
- ✓ Investeringar
- ✓ Lönsamhetsbokföring
- ✓ Bokföring och beskattningsfrågor

Tfn 0400 820 941

E-post mats.norrholm@fhs.fi

ProAgria

#vilyckastillsammans

Finska Hushållningssällskapet

Din lokala expert inom lantbruk sedan 1797

Nytt 2024:

- Servicepaket, 10 h
 - Gårdens framtids- och ekonomiplan
 - FHS Växtodling
- Juridiska tjänster via NSL:s jurist Mikaela Strömberg-Schalin
- Demonstrationsodlingar på Axxell Brusaby
 - Fånggrödor, höstsäd, sockerbetor
- Greppa Marknaden-projekt (Slf)



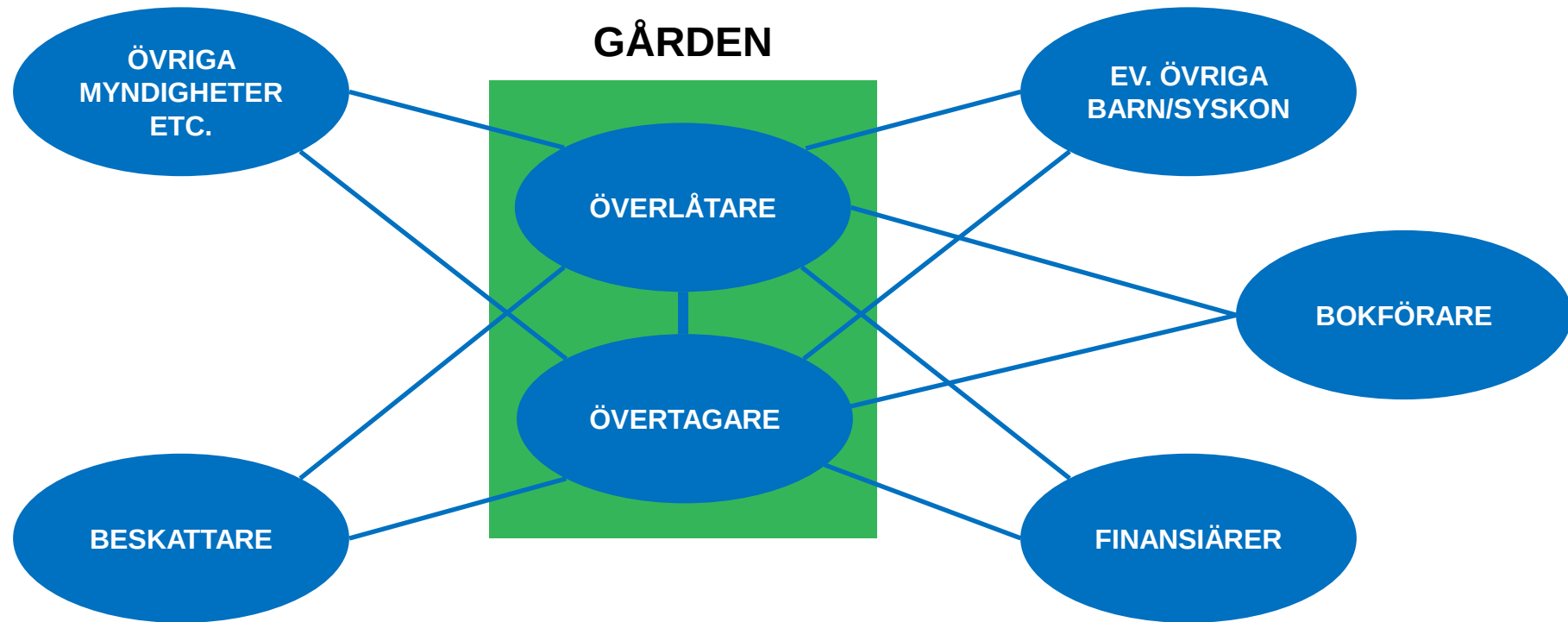
GENERATIONSVÄXLING

*Överlåtelse av närings-
verksamheten, helt eller
delvis, till en yngre släkting
eller övrig person*

**Stor
förändring
med många
parter**

**Lång
process
(1-3 år)**

Viktiga parter i en generationsväxling



Vad kan FHS hjälpa till med?

- Handledning genom processen och diskussionerna
 - Utgångsläge och målsättningar
 - Hurdan gård? Vad vill man? Vem fortsätter?
- Riktgivande kalkyler för gängse värde och generationsväxlingsvärde, funderingar kring köpesumman
 - Skattekonsekvenser
- Finansieringsalternativ
 - Startstöd?
- Affärs- och ekonomiplan
- Ansökan om startstöd (Hyrrä)



STIFTELSEN
FINLANDSSVENSKA
JORDFONDEN

► www.jordfonden.fi

**Finansiering för
planeringen via
Råd 2030**

- **95 €/h - stöd 75 €/h
= självfinansiering
20 €/h + moms**

Att diskutera och beakta

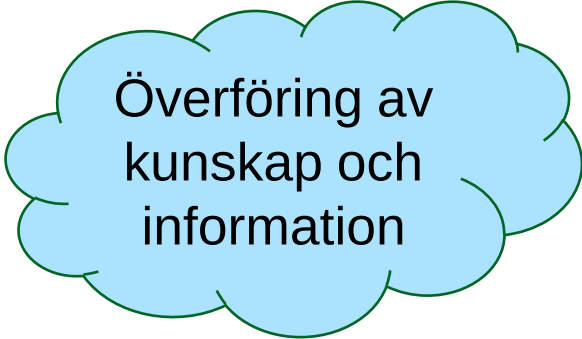
Överlåtaren

Utgångsläge

- Skulder
- Övriga barn
- Pension/besparingar/
annan egendom

Planer och förväntningar

- Boende
- Engagemang
i gården



Överföring av
kunskap och
information

Övertagaren

Utgångsläge

- Ekonomisk situation
- Arbete och utbildning

Planer och förväntningar

- Boende
- Utveckling av gården
 - Driftssätt
 - Investeringar
 - Lönsamhet
 - Finansiering

Gårdens värde

Gängse värde

- Skatteförvaltningens anvisning:
”Värdering av gårdsbruk i arvs- och gåvobeskattningen”
 - T.ex. täckdikad åker i Egentliga Finland 11 100 €/ha, Nyland 9 400 €/ha
 - Produktionsbyggnader och maskiner = utgiftsresten i beskattningen

Generationsväxlingsvärde

- Skattelättnad enligt **55 § i lagen om skatt på arv och gåva**
 - Fortsättande av jordbruk
- I huvudsak 40 % av värdet enligt **lagen om värdering av tillgångar vid beskattningen** (=”beskattningsvärdet”)
 - T.ex. täckdikad åker i Pargas 1 023 €/ha x 40 % = 409 €
 - Produktionsbyggnader och maskiner = utgiftsresten x 40 %

Köpesumma <> gåvobeskattning (ArvsskatteL 55 §)

Köpesumma	Gåvobeskattning
> 75 % av gängse värde	Köp: ingen gåvoskatt
51-75 % av gängse värde	Köp av gåvokaraktär: befrielse från gåvoskatt
1-50 % av gängse värde	Köp av gåvokaraktär: gåvoskatt på gåvans andel av gv-värdet
0 % av gängse värde	Ren gåva: gåvoskatt enligt gv-värdet ► ev. enskild egendom

Kort om beskattningen

- Eventuell **överlåtelsevinstskatt** för överlåtaren
- **Överlåtelseskatt** för övertagaren
 - 3 % av köpesumman för den fasta egendomen
 - Befrielse via startstödet räntestöd
- **Gåvoskatt** för övertagaren vid köp av gåvokaraktär eller gåva
- **Lager** och **husdjur** blir inkomst för överlåtaren och utgift för övertagaren
 - Köpesummans andel av husdjursinkomsterna och -utgifterna kan periodiseras på 3 år
 - Överlåtelse när lagren är som minst
- **Avskrivningar** får göras av den som äger jordbruket 31.12
- Överlåtarens **reserveringar** inkomstförs vid överlåtelsen



Affärs- och ekonomiplan

- Krävs för ansökan om startstöd
- Innehåll
 - Uppgifter om den som ansöker om stöd och besittningen av gården
 - Yrkeskunskap hos den som ansöker om stöd
 - Granskning av gårdens utgångsläge
 - Utveckling av gården
 - Ekonomiska beräkningar och motiveringar till dem



Ekonomiska beräkningar: Ekonomiplan

- Ekonomisk långtidsplan (minst 6 år framåt)
- Likviditet och lönsamhet
- Ger en bild av övertagarens ekonomiska framtid
 - Hur påverkas likviditeten av olika köpesummor och finansieringsalternativ?
 - Hur påverkas likviditeten och lönsamheten av olika utvecklingsåtgärder?
- Påvisar den **ekonomiska livskraft** som krävs för startstödet
 - Företagarinkomst minst **25 000 €/15 000 €** senast det **tredje året** efter att stödet har beviljats
 - Beaktar **enbart jordbruket** (växtodling och husdjursproduktion)
 - Definition enl. bilaga I till fördraget om Europeiska unionens funktionssätt



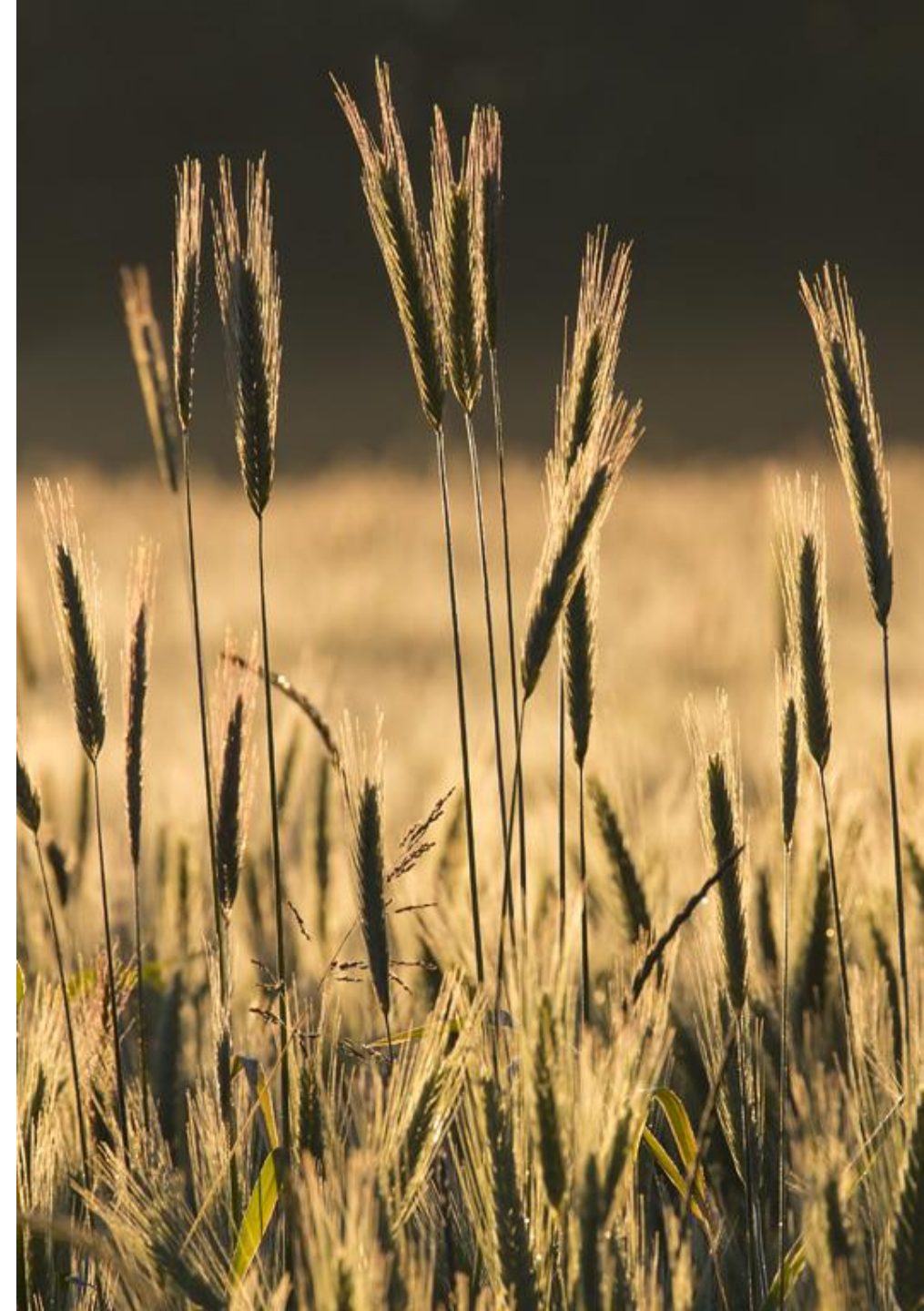
Företagarinkomst från jordbruket

Jordbrukets intäkter

- rörliga och fasta kostnader
 - avskrivningar (byggnader 4 %, maskiner 10 %, täckdiken 3 %)
 - räntor på jordbrukets skulder
-

Företagarinkomst från jordbruket

= ersättning för eget arbete och eget kapital





Steg för steg

- Diskutera och planera, samla ihop bakgrundsuppgifter
- Preliminär värdering, ev. affärs- och ekonomiplan
- Utkast till köpe-/gåvobrev
- Diskutera med banken/finansiärer
- Ansökningar till myndigheter etc.
 - Skatteförvaltningen, NTM-centralen, LPA?
- Korrigera köpe-/gåvobrev vid behov
- Underteckna slutliga överlåtelsehandlingar
- Lyfta lån och ev. startstöd
- Kontakta landsbygdsförvaltning, försäkringsbolag, el- och vattenbolag, LPA...
- Lämna in gåvoskattedeklaration inom 3 månader, överlåtelseskattedeklaration inom 6 månader

ProAgria

Frågor?

Tack!

#vilyckastillsammans