

Esbo stad
kirjaamo@espo.fi

ANMÄRKNING GÄLLANDE FÖRSLAGET TILL GENERALPLAN FÖR NORRA OCH MELLERSTA ESBO

SLC Nyland:

SLC Nyland (Nylands svenska producentförbund NSP r.f.) är en intresseorganisation för dem som äger eller brukar jord och skog, landsbygdsföretagare samt för alla som vill värna om en levande och livskraftig landsbygd. Verksamhetsområdet omfattar de svensk- och tvåspråkiga kommunerna från Hangö i väster till Pyttis i öster. SLC Nyland har ca 1 400 lantbruks- och trädgårdslägenheter som medlemmar. Medlemsgårdarnas sammanlagda areal uppgår till ca 60 000 ha åker och 75.000 ha skog. Av medlemsarealen finns ca 1 400 ha åker och 1 300 ha skog i Esbo.

SLC Nyland har tagit del av förslaget till generalplan och önskar å våra markägarmedlemmars vägnar framföra följande:

Innehåll

Planområdet för norra och mellersta Esbo omfattar mer än en tredjedel av Esbos areal. I området finns både byaliknande och urbana miljöer och ett mångsidigt urval av värdefull natur och miljö. Planområdet är huvudsakligen privatägt och berör många privata ägare. Staden äger cirka 4 870 hektar, det vill säga cirka 28 procent av området. De jord- och skogsbruksdominerade områdena utgör till arealen en betydande del av markanvändningsformen på det aktuella planområdet.

Allmänt

Vi påtalar att planematerialet har varit framlagt på Esbo stads webbportal, men en väsentlig del av materialet finns enbart på de finska sidorna. Detta kan anses strida mot god förvaltning och kommuninvånarnas språkliga rättigheter.

Som centrala utgångspunkter för planen bör tas med även beaktandet av landsbygdsnäringsarnas utvecklingsbehov. Vi vill särskilt lyfta fram olika typer av serviceföretagande och underleverantörsverksamhet, samt utnyttjandet av bioenergi. Vi anser det positivt att staden strävar till att bevara en stor del av den kvarvarande åkermarken i odling. Planens konsekvenser för jord- och skogsbruket borde dock utvärderas närmare. Vi anser att det är viktigt att man i samband med den numera lagstadgade konsekvensbedömningen beaktar de ekonomiska konsekvenserna och riskerna för befintlig näringsverksamhet. Rätten att kunna utöva redan befintlig näringsverksamhet på området måste tryggas i planen.

Möjligheterna att bedriva och utveckla ekonomiskogsbruket bör säkerställas. De gröna näringarna har en viktig roll inom kolbindningen och uppnåendet av målsättningen om kolneutralitet. Esbo har som målsättning att uppnå kolneutralitet till år 2030. För att uppnå önskat resultat bör man stärka förutsättningarna för ekonomiskogsbruket och undvika ny infrastruktur på skogsmark. Genom att säkerställa möjligheterna att bedriva och utveckla ekonomiskogsbruket ökar även tillväxten och kolbindningen i skogarna.

Enligt de riksomfattande målen för markanvändningen skall goda och enhetliga åkerområden inte utan särskilda grunder tas i bruk för tätortsfunktioner. SLC Nyland framhåller att en splittring av enhetliga skogs- och åkerområden som är gynnsamma för produktionen ska undvikas.

Vi ser även att strävan efter ekologisk och ekonomisk hållbar utveckling stöder en förtätning av befintlig bebyggelse. Kommunens planeringsmonopol vägs mot principen om rimlig förutsebarhet inom planering, samhällsbygge och förvaltning.

Öppet landskapsrum och Jord- och skogsbruksområde

Den nya beteckningen "Öppet landskapsrum", som även innehåller omfattande skogsområden, är inte ändamålsenlig och sätter markägarna i området i en ojämlig situation. I och med att skogslagen inte känner till denna beteckning, så gäller på dessa områden inte heller lagen om finansiering av hållbart skogsbruk eller lagen om bekämpning av skogsskador. Detta betyder att markägarna på dessa områden inte är berättigade till de ekonomiska stöd som denna lag ger möjlighet till.

Områdena som är avsedda att fortsätta att användas för bedrivande av jord- och skogsbruk borde fortsättningsvis ha beteckningen "Jord- och skogsbruksområde". Vi framhåller att denna beteckning i sig redan är tillräcklig för att trygga de värdefulla landskap och randskogen kring dessa, samt viktiga ekologiska korridorer, som man via den föreslagna nya beteckningen strävar efter att säkra. Kulturlandskapet bevaras även i framtiden bäst via beteckningen "Jord- och skogsbruksområde". På dessa områden borde också den så kallade glesbyggnadsrätten gälla, samt möjligheter att bedriva och utveckla sidonäringsgrenar och företagverksamhet.

En central princip i planläggningen är en tydlig plan. "Öppet landskapsrum" stöder inte denna målsättning. Den nya beteckningen "Öppet landskapsrum" bör helt strykas ur planen.

Byområde

I planförslaget omfattas en del, men inte alla, gårdscentra av beteckningen "Byområde". För en jämlik behandling av gårdarna kunde alla gårdscentra få beteckningen "Byområde".

Rekreatiomsområde

Rekreatiomsområden bör i första hand styras till kommunal och statlig mark. Samtidigt måste man även beakta att närliggande privata marker och möjligheter att idka näringsverksamhet inte påverkas negativt. Olika leder över privata marker bör utformas i nära samarbete med markägarna. I planbeskrivningen bör framhållas beaktandet av möjligheterna att bedriva jord- och skogsbruk på rekreatiomsområden och grönförbindelser.

Finns det verkliga grunder för att så stora områden planerats som rekreatiomsområden?

Rekreatiomsområdesbeteckningen kan inte anses vara avsedd för väldigt stora områden. Grundandet av rekreatiomsområden och leder på privat mark bör grunda sig på frivillighet och ersättningsfrågorna bör utredas redan i planeringsskedet. Införandet av beteckningen MU kunde vara ett möjligt alternativ för vissa av dessa områden i generalplanen. Utförandet av skogsvårdsåtgärder anpassat till rådande väder- och marknadsförhållanden kan försvåras och blir dyrt för skogsägaren, när lov nu föreslås krävas på skog med beteckningen "Rekreatiomsområde". Kravet som gäller avverkning borde slopas. Det bör räcka att man följer gällande skogsbruksplan och att det för avverkningarna alltid görs en obligatorisk anmälan om användning av skog till behörig myndighet.

Behov av naturförbindelse

Även här bör man sträva efter att förbindelserna i första hand bör styras till kommunal och statlig mark. Samtidigt bör man beakta närliggande privata marker och i planbeskrivningarna säkra deras möjlighet att utöva sin näringsverksamhet. Förbindelserna kan också bestå av öppna områden och skog i olika utvecklingsskeden.

NYLANDS SVENSKA PRODUCENTFÖRBUND NSP r.f.

Thomas Antas

Förbundsordförande och
ordf. för miljö-, skogs- och markpolitiska utskottet

Bjarne Westerlund

Verksamhetsledare

SLC Nyland

Fredriksgatan 61 A 34, 00100 Helsingfors

tel (09) 601 588, www.slc.fi/nyland

nsp@slc.fi