

Lantbruks-
sällskapet har
kontor i Vasa,
Närpes och
Bennäs.

www.lantbrukssallskapet.fi

ProAgria

Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap



Vägen till en lyckad generations- växling

PLANERING I GOD
TID!

ProAgria
Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap



Generations- växlings- diskussion

Alla berörda parter
samlas för att diskutera
gårdens framtid.

ProAgria
Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap



Den yngre generationen

Fokus på övertagaren
och dennes framtid
på gården.

ProAgria
Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap



Den äldre generationen

Diskussion kring överlåtarens framtid, både de ekonomiska och känslomässiga bitarna.

ProAgria
Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap



Hur ska generations- växlingen genomföras?

- Sammanslutning med en eller båda föräldrarna
- Sammanslutning tillsammans med syskon
- Aktiebolag
- Arbetstagare/arbetsgivare byter roller.



Generations- växlingskalkyler

Gårdens gängse värde,
beskattningsvärde samt
det nedsatta
beskattningsvärdet.

ProAgria

Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap



Djurens värde

Enligt Jord- och skogsbruks-
ministeriet.

Exempel:

Mjölkkor	760 euro
Dikor	760 euro
Kvigor 1-2 år	590 euro
Kalvar under 1 år	170 euro
Slaktsvin över 2 mån	80 euro
Slaktlamm under år	153 euro



Köpesumma vid en generations- växling, § 55



ProAgria
Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap

Om överlåtelse av en gårdsbruksenhet, ett annat företag eller en del därav, i sådana fall som avses i 1 mom. 2 punkten, delvis sker mot vederlag och vederlaget överstiger 50 procent av det gängse värdet, lämnas gåvoskatten för gårdsbruksenheten, företaget eller delen därav i sin helhet odebiterad.

Överlåter en skattskyldig, innan fem år förflutit från den dag då arvs- eller gåvobeskattningen verkställdes, huvuddelen av en gårdsbruksenhet, ett annat företag eller en del därav, för vilken beviljats skattelättnad som avses i 2 eller 3 mom., påförs den skattskyldige den skatt som med stöd av denna paragraf lämnats odebiterad, förhöjd med 20 procent.

- Vanligt köp: minst 75 % av gårdens gängse värde.
- Över 50 % av gårdens gängse värde betraktas som ett gåvoartat köp med befrielse från gåvoskatt.
- Under 50 % av gårdens gängse värde blir ett gåvoartat köp med tillhörande gåvoskatt.

Köpesumman, överlåtaren

- Pension?
- Besparingar?
- Annan egendom?
- Boende?
- Tryggad ekonomi.
- Övriga barn?

ProAgria

Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap



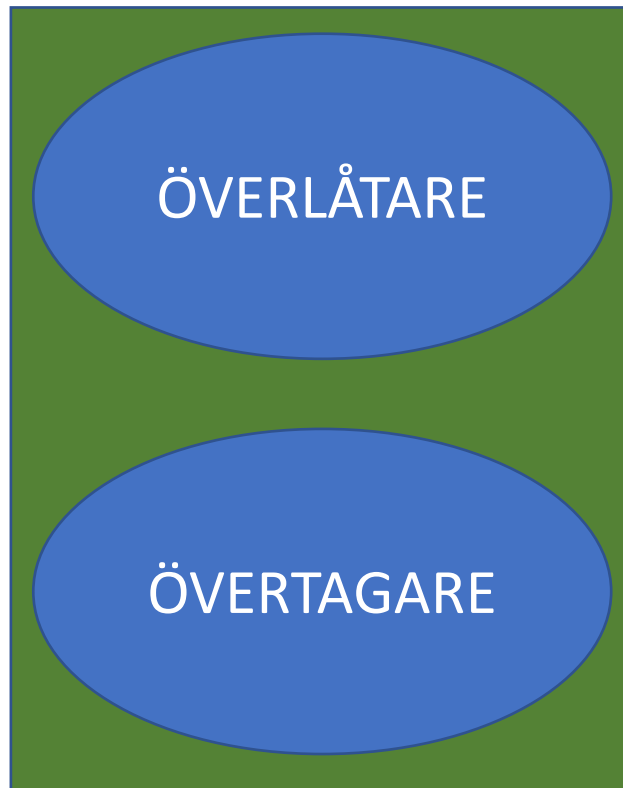
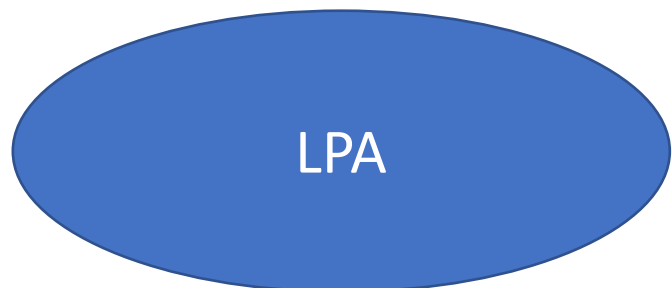
Köpesumman, övertagaren

- Vad kan övertagaren betala?
- Gårdens lönsamhet.
- Finansiering.
- Framtida boende.



VIKTIGA PARTER I EN GENERATIONSVÄXLING

GÅRDEN



Viktiga steg vid generationsväxlingen

- Vem berörs av generationsväxlingen?
- Planering, diskussion och kalkyler.
- Diskussion med banken (behöver kunna visa upp en kalkyl).
- Uppgörande av köpebrev/gåvobrev (utkast).
- Ansökningar till olika myndigheter (eventuellt förhandsbesked till skattemyndigheten, startstöd till NTM-centralen, LPA gällande pensionen).
- Behöver köpebrevet/gåvobrevet ändras på?
- Gåvoskattedeklaration inom 3 månader vid gåva/gåvoartat köp.
- Landsbygdssekreteraren kontaktas, lån lyfts, försäkringsbolag, vatten- elbolag kontaktas.



Kort om beskattningen

- Eventuell överlåtelsevinstskatt för överlåtaren.
- Eventuell överlåtelseskatt för övertagaren (4 % av den eventuella köpesummans andel som hör till den fasta egendomen).
- Gåvoskatt för övertagaren vid gåvoartat köp eller gåva.
- Lager (en bra tidpunkt för överlåtelse kan vara när lagret är som minst) och husdjur (djurens försäljningsinkomst kan periodiseras) blir inkomst för överlåtaren, utjämningsreserveringar ska man hålla koll på tre år före överlåtelsen.
- Den som äger jordbruket 31.12 får göra avskrivningar.

%

2 SKATTEDEKLARATION FÖR JORDBRUK 2022

Den här blanketten är avsedd för jordbruks-
idkare som är anteckningsskyldiga för sin
verksamhet.

Jordbrukssammanslutningar använder
blankett 2Y.

Sista inlämningsdag

Vad kan lantbrukssällskapet hjälpa till med

- Generationsväxlingsrådgivning; en första diskussion.
- Riktgivande kalkyler för gängse värde samt beskattningsvärde, funderingar kring köpesumma.
- Framtidskalkyl/ekonomiplan för att utreda gårdens lönsamhet (banken vill ha den också) samt för att ansöka om startstöd.
- Själva startstödansökan via Hyrrä och senare även utbetalningsansökan.



Framtidskalkyl – gårdens ekonomi i fokus

- Får en klar bild av hur lönsamheten och likviditeten ser ut.
- Hur påverkas likviditeten av en köpesumma?
- Vill övertagaren ändra på något i verksamheten och hur påverkar det ekonomin?
- Banken vill i ett tidigt skede ha en ekonomiplan för verksamheten
- Behövs för ansökan om startstöd.



Målsättning för generationsväxlingen

Alla parter känner att de blivit hörda och inga förhastade beslut har tagits.



Ekonomiteamet

Anne Sigg	050-447 2654
Maria Mannström-Ahlskog	050-330 7508
Per-Erik Järn	050-592 0985
Annika Grannas	050-4796182
Anna Högback	050-408 7012
Isabella Krooks	050-3405455
William Berts	050-5765517



TACK!

Bilder: privata samt freepik.com, pixabay.com

ProAgria
Österbottens Svenska
Lantbrukssällskap

