

JAKTARRENDEAVTAL

1. Parter och arrendeobjekt

Jakträtten arrenderas ut av: _____
(Områdets ägare) namn, adress

Telefon: _____ E-postadress: _____

Arrendator: _____
(förening eller person) namn, adress

Kontaktpersonens telefonnummer: _____ Kontaktpersonens e-postadress: _____

Härmed avtalas om arrende av jakträtt gällande jakt på följande egendomar:

kommun	by	egendomens/obrutna områdets namn	Rnr	areal

Alla egendomar som arrenderas ut skrivs in i avtalet. Om egendomarna är fler än fem till antalet används ett separat bilaga. Vid behov används en separat kartbilaga. Observera att eventuella fredade områden (till exempel i närheten av bostadshus) alltid märks ut på en separat kartbilaga.

2. Jaktarrendeavtalet gäller (ringa in valt alternativ)

- A. all slags jakt
B. jakt på hjortdjur och vildsvin
C. jakt på rovdjur
D. jakt på rådjur
E. avtalet gäller dock inte jakt på följande djur

3. Avtalet gäller (fyll i valt alternativ)

- A. tills vidare
B. under tiden ____ / ____ 20____ - ____ / ____ 20____
På baksidan finns bestämmelser om uppsägning och upphävande av avtalet.

4. Jakträtten överläts

- A. utan vederlag (arrendatorn jagar och utför viltvårdsarbete för att reglera viltstammen på arrendeområdet)
B. mot ett årligt arrende på _____ euro som ska betalas före den ____ / ____
C. mot ett arrende för hela arrendeperioden på _____ euro som ska betalas före den ____ / ____
D. mot ett annat vederlag. Vad?

Bankförbindelse till den som arrenderar ut jakträtten _____

5. Om rätten för utomstående att dressera och ha hundar lösa på det arrenderade området bestämmer

- A. arrendatorn B. den som arrenderar ut jakträtten C. arrendatorn eller den som arrenderar ut jakträtten

6. Gällande områdets ägares rätt att jaga gäller följande (flera alternativ kan väljas)

- A. Den som arrenderar ut jakträtten jagar inte
B. Den som arrenderar ut jakträtten är medlem i jaktföreningen och följer föreningens beslut gällande jakten
C. Den som arrenderar ut jakträtten håller också själv rätten att på arrendeområdet jaga licensfria arter
D. Den som arrenderar ut jakträtten kan på området ge kortvariga jakttillstånd till en tredje person. Ett sådant tillstånd bör ges arrendatorn till känna.

7. **Eventuella andra villkor** (till exempel villkor om väganvändning, villkor för överlåtande av jakträtt, villkor om skyddsavstånd eller dylikt.)

Arrendatorn får på området placera ut: __ Viltkameror __ konstruktioner för passplatser __ slickstenar, __ utfodringsplatser på platser som överenskommits med markägaren.

Detta avtal har uppgjorts i två likalydande exemplar, ett för varje part. Allmänna avtalsvillkor bifogas. ____ st andra bilagor.

Ort och datum _____ / _____ 20_____

Person som arrenderar ut jakträten

Arrendator

Allmänna avtalsvillkor

Om inget annat avtalas har arrendatorn rätt att på arrendeområdet jaga vilt och icke fredade djur som nämns i jaktlagen (615/1993) och i lagstiftningen om främmande arter nämnda invasiva främmande arter, bevilja tillfälliga jakttillstånd för arrendeområdet och tillstånd för jakt på icke fredade djur och ovan nämnda främmande arter samt bedriva vanliga viltvårdsverksamhet. Hjortdjur avser i detta kontrakt de djur som nämns i 26 § i jaktlagen. Med rovdjur avses de rovdjur som nämns i 5 § i jaktlagen. Viltvårdsåtgärderna får inte orsaka markägaren eller markinnehavaren skada eller olägenheter. Arrendatorn ansvarar även för att jakt som sker på jaktlicens som denne beviljat är lämplig.

Om inget annat avtalas har arrendatorn inte rätt att överlåta eller arrendera ut den jakträtt som detta avtal avser till tredje part. Gemensamma tillstånd ska godkännas. Gemensamma tillstånd betyder att man tillsammans ansöker om licens för sådana arter som kräver licens. Med arrendatorns medgivande kan licenserna användas gemensamt eller enskilt på området tillsammans med övriga som har gemensamma tillstånd. (t.ex. för älgjakt eller för jakt på stora rovdjur). Även gemensam jakt på vildsvin kan godkännas förutsatt att man kommit överens om jakträtten. Arrendatorn ansvarar även i dessa fall för att jakten är lämplig.

Parterna betraktar reglering av vilt- och skadedjursstammarna samt viltvård som en väsentlig del av detta avtal. Arrendatorn strävar aktivt efter att genom reglering i form av jakt hålla hjortdjursstammen på den nivå som det regionala viltrådet årligen fastställer. Om ovan nämnda mål inte har fastställts förbinder sig arrendatorn att jaga hjortdjur enligt jord- och skogsbruksministeriets målsättningar för hjortdjursstammen. När arrendatorn skaffar jaktlicens för hjortdjur uppmärksammar denne de årliga utlåtandena den regionala markägarorganisationen gjort i de intressentgruppsförhandlingar som förts inom viltvårdsföreningen.

Arrendatorn har rätt att dressera och ha hundar lösa på arrendeområdet i enlighet med jaktlagen. Arrendatorn förbinder sig att se till att varken jakt, hunddressyr eller viltvårdsåtgärder orsakar markägaren olägenheter. Om skjutning eller jakt i närheten av bostads- eller fritidsbyggnader orsakar betydande olägenheter för den som arrenderat ut jakträtten, kan denne häva avtalet efter att ha hört arrendatorn.

Detta avtal ger inte arrendatorn rätt att idka jaktturism eller motsvarande kommersiell verksamhet på området. Parterna diskuterar och kommer överens om sådan verksamhet separat.

Arrendatorn har rätt att göra upp eld av ved som saknar värde under tider då det inte finns risk för att elden sprider sig. Uppförandet av eventuella jaktorn el. dyl. konstruktioner, användning av viltkameror samt slickstenar och utfodringsplatser för hjortdjur på arrendeområdet avtalas separat. Arrendatorn har rätt att röja undervegetation med vedstam som saknar värde samt döda grenar på träd på platser som används som pass vid hjortdjursjakt. Röjningen får inte medföra ekonomisk skada för skogsägaren.

Vid behov får arrendatorn använda motordrivna fordon på arrendeområdet för att hämta stora fällda villebråd och för viltvårdsarbete. Fordonen ska användas så att de inte skadar eller medför olägenheter för lant- eller skogsbruket. Om skada ändå uppstår, förbinder sig arrendatorn att meddela den som arrenderat ut jakträtten om detta utan oskäligt dröjsmål och att ersätta skadorna. Arrendatorn förbinder sig även att i mån av möjlighet anmäla skogsskador (exempelvis stormskador) som denne upptäcker. Dessutom har den som arrenderat ut jakträtten rätt att få central information om områdets vilt- och skadedjurspopulationer, bytesmängder och avskjutningsplaner med den noggrannhet som med skäligen möda går att hitta.

Om ändringar i ägandet/innehavet av egendomen/egendomarna och annat som eventuellt påverkar detta jaktarrendeavtal inträffar eftersträvar man att anmäla detta till avtalsparten i rimlig tid. Om jaktarrendeområdet eller en del av det överlåts åt en annan, får områdets nya ägare säga upp jaktarrendeavtalet i enlighet med villkoren för jaktarrendeavtal som gäller tills vidare. Om den nya ägaren inte nyttjar sin uppsägningsrätt inom tre månader från det att denne fått kännedom om arrendeavtalet fortsätter avtalet att gälla. Om det i fastighetens överlåtelsehandling finns en bestämmelse om att jaktarrendeavtalet ska bestå eller om förvärvaren har godkänt avtalet, är förvärvaren bunden av arrendeavtalet.

Om arrendatorn försummar att betala arrendeavgiften, annars bryter mot avtalsvillkoren eller missbrukar sin jakträtt, och förseelsen inte är ringa, får den som arrenderat ut jakträtten häva avtalet om jaktarrende så att det genast upphör att gälla. Om den som arrenderat ut jakträtten bryter mot avtalsvillkoren, och förseelsen inte är ringa, eller om arrendeområdet blir olämpligt för jakt på grund av förändrade förhållanden, får arrendatorn häva avtalet om jaktarrende varvid det genast upphör att gälla.

Ett arrendeavtal som har ingåtts tills vidare kan sägas upp när som helst. Uppsägningstiden är för hjortdjur och stora rovdjur sex månader och för övrigt vilt tre månader. Avtalet upphör när uppsägningstiden gått ut. Uppsägningen kan även göras via e-post. Tidsbestämda avtal upphör utan uppsägning när den bestämda tiden gått ut.

Om inte avtalsparterna har kommit överens om annat tillämpas bestämmelserna i jaktlagen på detta avtalsförhållande.