Nylands förbund

Estersporten 2 B, 00240 Helsingfors

toimisto@uudenmaanliitto.fi

**UTLÅTANDE OM PLANFÖRSLAGET FÖR ETAPPLANDSKAPSPLAN 2 FÖR NYLAND, ÖSTERSUNDOMOMRÅDET**

SLC Nyland (Nylands svenska producentförbund NSP r.f.)och MTK Uusimaa önskar att följande aspekter kan beaktas vid den fortsatta beredningen av planen.

Planområdet är för närvarande i huvudsak landsbygd som kännetecknas av odlade kulturmiljöer, ekonomiskogar och glesbebyggda småhusområden. Förverkligandet av planen ändrar till största del området till ett stadslikt område. Byggnationen splittrar åker- och övriga gröna områden. Åkrar som är bördiga med tanke på jordbruksproduktionen har dock i viss mån beaktats när tätorterna avgränsats i etapplandskapsplan 2. **Det bör ytterligare betonas betydelsen av att sammanhängande åker- och skogsområden, samt andra naturområden, så långt som möjligt sparas.** Onödig splittring av vita områden bör undvikas. Fortsatt primärproduktion på en livskraftig landsbygd bevarar också kulturlandskap som är viktiga för kulturarvet och identiteten. Bevarandet av sammanhängande skogs- och naturområden stöder även det ekologiska nätverket.

Genom landskapsplanens bestämmelser och rekommendationer ges kommunerna ett klarare budskap än tidigare om nödvändigheten av att styra glesbebyggelsen. Ändringen av utvecklingsrekommendationen till en planeringsbestämmelse i Helsingforsregionen stärker i viss mån styrningen av ny bebyggelse till byar och tätorter. **SLC Nyland och MTK Uusimaa påpekar att samtidigt bör här dock beaktas andan i den förnyade markanvändnings- och bygglagen som ger kommunerna friare möjligheter att bevilja bygglov och underlättar byggnation som krävs för jordbruksverksamhet.**

Förutsättningarna för bedrivandet av jord- och skogsbruk måste beaktas och upprätthållas under den långa tid som utbyggnaden av delar av området trots allt kommer att pågå. **Fastän Östersundom planeras som ett tätt bebyggt område kommer ändå lantbruk att bedrivas i området lång tid framöver, vilket är bra att beakta i planeringen.**

Den massiva byggnation som planeras på området medför under en överskådlig framtid behov av **transporter av stora mängder marksubstans. Detta är skäl att beakta i områdesreserveringar och trafiklösningar**. Inom jordbruket kan finnas möjligheter att ta hand om ren överskottsjord.

Trycket på användning och slitaget ökar på rekreationsområden i närheten av tätbebyggda områden. Detta gäller tyvärr även för åker- och skogsmark i privat ägo, varvid **särskild uppmärksamhet måste fästas vid styrningen av aktiviteterna på rekreations-områdena**. I första hand bör rekreationsområden planeras in på kommunal och statlig mark.

Rekreationsområden och områden för grönförbindelse kan likaså överlag medföra att vissa näringar, speciellt jord- och skogsbruket samt angränsande områden, drabbas av olägenheter eller begränsningar. **I planen bör uppmärksammas att de planerade rekreationsområdena och grönförbindelserna inte begränsar verksamhetsförutsättningarna för jord- och skogsbruk.**

Markägarnas intresse för att låta grunda dessa områden på sin mark bör grunda sig på frivillighet och ersättningsfrågorna bör utredas redan i planeringsskedet. Skötseln och användningen av skogarna skall på dessa områden grunda sig på skogslagens och skogsvårdsrekommendationernas krav.

Behovet av tillräckliga och välplanerade anslutningsparkeringsområden vid kollektivtrafikens knutpunkter bör beaktas i planeringen. Likaså **lantbrukets behov i bl.a. trafikplaneringen**. Möjligheterna att röra sig och komma fram med stora lantbruksmaskiner och annan tung trafik bör även beaktas i den mer detaljerade planeringen. **Detta borde noteras i planeringsbestämmelserna.**

Helsingfors 28.4.2017

Bjarne Westerlund Jaakko Holsti

Verksamhetsledare Toiminnanjohtaja

Nylands svenska producentförbund NSP r.f. MTK Uusimaa